

# Gebouwschade door grondwateronttrekking?

1

U heeft schade aan een gebouw die mogelijk wordt veroorzaakt door een grondwateronttrekking bij u in de buurt.

De Adviescommissie Schade Grondwater heeft experts die dat gaan onderzoeken.



2

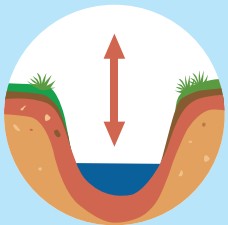
Gebouwschade kan ontstaan door verlaging van de grondwaterstand.

Dit komt vooral voor in gebieden met veen, klei of leem in de bodem in combinatie met een ondiepe gebouwfundering.

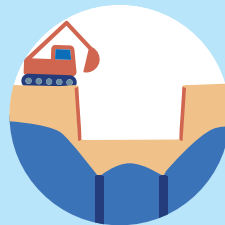


3

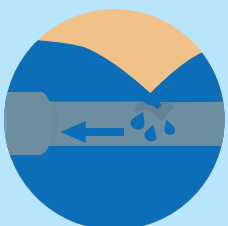
Naast een grondwateronttrekking kunnen ook andere omstandigheden leiden tot een verlaging van de grondwaterstand. Denk aan:



Een peilverandering in sloten



Bemaling bij een bouwput



Lekkende rioolbuizen



Te weinig regen

Z.O.Z.  
→

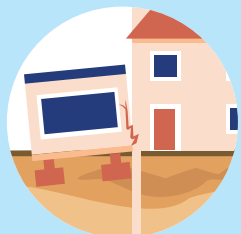
# Gebouwschade door grondwateronttrekking?

4

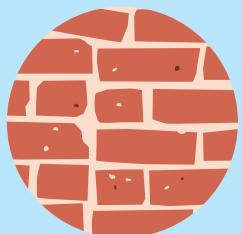
Er kunnen ook andere oorzaken van gebouwschade zijn, los van de grondwaterstand. Zoals:



Het type fundering in combinatie met de plaatselijke bodemopbouw. Bij een ondiepe fundering in een bodem met veenlagen kan door het gewicht van het gebouw de fundering verzakken. Wanneer dit ongelijkmatig over het gebouw gebeurt, treedt er schade op zoals scheuren.



Een aanbouw die later is aangebracht, een opbouw met extra gewicht en/of anders is gefundeerd dan de rest van het gebouw.



Bouwtechnische problemen veroorzaakt door achterstallig onderhoud, bijvoorbeeld een slechte samenhang van metselwerk.



Bouwtechnische ontwerpfouten of onvoldoende sterkte van een constructieonderdeel, bijvoorbeeld een onvoldoende sterke dakconstructie waardoor druk op gevels ontstaat.



Externe factoren zoals trillingen door verkeer of door het slaan van damwanden bij een bouwput in de omgeving.

5

Het is de taak van de ACSG om te bepalen of de gebouwschade wordt veroorzaakt door de grondwateronttrekking.

Vaak zijn er meerdere oorzaken. In dat geval bepaalt de ACSG welk percentage van de schade door de grondwateronttrekking wordt veroorzaakt.

Als er wel schade is, maar geen invloed van de grondwateronttrekking is vastgesteld, stopt het onderzoek van de ACSG. Andere oorzaken worden niet onderzocht.

## Conclusie

.. % onttrekking grondwater

.. % andere oorzaken

