

Natuurschoonwet 1928

Zo was het... Zo wordt het

In 1928 is de Natuurschoonwet tot stand gekomen. Deze wet voorziet in fiscale tegemoetkomingen (faciliteiten) aan eigenaren van onroerende zaken als deze eigenaren hun onroerende zaken als landgoed in stand houden en daarmee het natuurschoon bevorderen. De onroerende zaak moet aan bepaalde kenmerken voldoen. De Natuurschoonwet is aangepast. Over de wijzigingen leest u in dit informatiebulletin.

Wijzigingen per 1 juni 2007

De Natuurschoonwet 1928 (NSW) is op een aantal punten gewijzigd. De wijzigingen gelden vanaf 1 juni 2007 en zijn een gevolg van het nieuwe Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928. In dit besluit is vastgelegd waaraan een onroerende zaak moet voldoen om als een NSW-landgoed te worden aangemerkt.

Heeft u al een landgoed gerangschikt onder de NSW? Ook voor u kunnen de wijzigingen belangrijke gevolgen hebben.

Leeswijzer

In de onderstaande tabel leest u de belangrijkste verschillen tussen het oude en het nieuwe beleid. Sommige voorwaarden zijn nieuw opgenomen in het besluit. In dat geval is de linkerkolom niet gevuld.

Tot slot leest u over het overgangsrecht voor eigenaren van gezamenlijk gerangschikte landgoederen. Deze eigenaren moeten vóór 1 juni 2009 een nieuw verzoek tot rangschikking indienen.

Wijzigingen met betrekking tot houtopstanden

Was	Wordt
Het landgoed bestaat voor minimaal 30% van de totale oppervlakte uit houtopstanden (bos). Of voor minimaal 20% uit houtopstanden (bos) en voor minimaal de helft uit natuurterreinen.	Het landgoed bestaat voor minimaal 30% van de totale oppervlakte uit houtopstanden (bos) of natuurterreinen. Een willekeurige combinatie van beide terreintypen is ook mogelijk.
	<i>Onroerende zaakbelasting (OZB-faciliteit)</i> De bovengenoemde verruiming krijgt geen doorwerking naar de OZB-faciliteit. Dit betekent dat alleen NSW-landgoederen met 30% houtopstanden of met 20% houtopstanden en 50% natuurterreinen in aanmerking komen voor de vrijstelling voor de onroerende zaakbelastingen op grond van de Gemeentewet. Ook komen deze landgoederen in aanmerking voor een vermindering van de WOZ-waarde voor gerangschikte woningen.
Bos en andere houtopstanden tellen als zodanig mee als deze minimaal twee jaar eerder zijn geplant en aangeslagen.	Deze vereiste is vervallen. Uiterlijk drie jaar na de ingangsdatum van rangschikking moet de beplanting er in zijn geheel staan.
Houtopstanden kunnen dienen als omzoming voor landbouwterreinen als deze houtopstanden op de te rangschikken onroerende zaak zelf liggen.	Houtopstanden die direct grenzen aan de te rangschikken onroerende zaak mogen ook dienen als omzoming voor de te rangschikken landbouwterreinen. Ze mogen echter niet als houtopstanden meetellen in de minimale 30% bezettingseis met houtopstanden of natuurterreinen.

Wijzigingen met betrekking tot buitenplaatsen

Was	Wordt
	<p>Rangschikking van een deel van een buitenplaats als landgoed (bijvoorbeeld alleen het koetshuis) is ook mogelijk als dit deel/object deel uitmaakt van een buitenplaats die aan de voorwaarden voldoet.</p> <p>Bij een verzoek tot rangschikking van een buitenplaats (of een deel daarvan) moet u een afschrift van de beschikking overleggen waaruit blijkt dat een onroerende zaak is aangewezen als beschermd monument.</p>

Wijzigingen ten aanzien van natuurterreinen

Was	Wordt
<p>Definitie: te rangschikken natuurterreinen: Heidevelden, hoogveenterreinen, zandverstuivingen, duinterreinen, kwelders, schorren, gorzen, slikken, riet- en ruigtlanden, laagveenmoerassen, voorzover het geen landbouwgrond is.</p>	<p>Te rangschikken natuurterreinen: De definitie wordt uitgebreid met: sluffers, groene stranden, struwelen, moerassen, vennen, poelen, beken, kleine rivieren, wielen, afgesloten rivierlopen, kreken, bronnen en sprengen, voor zover deze gronden niet in gebruik zijn als landbouwgrond.</p> <p>Verder voldoen de volgende natuurlijke graslanden:</p> <p>kalkgraslanden, bloemrijke graslanden van het heuvelland, van het zand- en het veengebied, of van het rivieren- en zeeleigebied, natte schraalgraslanden, dotterbloem-graslanden van beekdalen of van veen- en kleigebieden, natte matig voedselrijke graslanden, droge schraalgraslanden van de hogere gronden, droge kalkarme duingraslanden, droge kalkrijke duingraslanden en binnendijkse zilte graslanden, voor zover deze gronden slechts in gebruik zijn voor begrazing of als hooiland en begroeid zijn met voor deze terreinen kenmerkende vegetatietypen.</p>
	<p>Als u landbouwgronden inricht of anderszins voldoende geschikt maakt voor de ontwikkeling tot natuurterrein, mag u deze ook als natuurterrein aanmerken. Wel moet hier een goedgekeurd natuurinrichtingsplan aan ten grondslag liggen. Ook heeft u een schriftelijke verklaring nodig waarin wordt verklaard dat elk gebruik van de grond dat de ontwikkeling tot natuurterrein kan belemmeren, is gestaakt.</p>

Wijzigingen met betrekking tot gezamenlijke rangschikking

Was	Wordt
Rangschikking als een NSW-landgoed dat bestaat uit twee onroerende zaken die afzonderlijk niet (geheel) voldoen aan de voorwaarden van rangschikking, maar samen wel (gezamenlijke rangschikking). De voorwaarden van rangschikking worden toegepast op beide onroerende zaken samen.	Dit is niet meer mogelijk. Elke onroerende zaak moet als landgoed afzonderlijk aan alle voorwaarden van rangschikking voldoen. Gezamenlijke rangschikking is alleen nog mogelijk in de vorm van een 'aanleunrangschikking' of 'samenwerk rangschikking' om op deze manier te kunnen voldoen aan de minimale oppervlakte-eis van vijf hectare.
	Aanleunrangschikking landgoed groter dan 1 ha en kleiner dan 5 ha Rangschikking van een aaneengesloten landgoed groter dan 1 ha en kleiner dan 5 ha. Vormt samen met een al gerangschikt landgoed een aaneengesloten gebied van minimaal vijf hectare. En er bestaat een nauwe historische band tussen beide landgoederen. Deze historische band moet met documenten worden aangetoond.
	Samenwerk rangschikking landgoed groter dan 1 ha en kleiner dan 5 ha Rangschikking van een aaneengesloten landgoed groter dan 1 ha en kleiner dan 5 ha. Vormt samen met een eveneens nog niet gerangschikt aangrenzend landgoed (meer dan 1 ha en minder dan 5 ha) een aaneengesloten gebied van minimaal vijf hectare. En er bestaat een nauwe historische band tussen beide landgoederen. Deze historische band moet met documenten worden aangetoond. Beide eigenaren van het landgoed verzoeken bij gezamenlijke verklaring om rangschikking van hun landgoederen.
	Aanleunrangschikking landgoed van 1 ha of kleiner Rangschikking van een aaneengesloten landgoed van 1 ha of kleiner met in ieder geval daarop gelegen een te rangschikken opstal die vóór 1940 is gebouwd en uiterlijk zijn karakter heeft behouden. Vormt samen met een al gerangschikt landgoed een aaneengesloten gebied van minimaal 5 ha. En er bestaat een nauwe historische band tussen de opstal en het aangrenzende landgoed. Deze historische band moet met documenten worden aangetoond.

Wijzigingen met betrekking tot opstallen

Was	Wordt
Opstallen zijn te rangschikken als deze geen inbreuk maken op het natuurschoon. Of als ze zijn gebouwd vóór 1940 en hun karakter hebben behouden. Of als zij grotendeels functioneel zijn voor de instandhouding of het beheer van het landgoed.	Dit blijft hetzelfde voor de landgoederen die groter zijn dan 5 ha. Op landgoederen kleiner dan 5 ha kunnen alleen rijksmonumenten worden gerangschikt. Of opstallen van vóór 1940 als deze hun karakter hebben behouden. Of opstallen voor het technisch beheer van het landgoed (ongeschikt voor verblijf) met een grondoppervlak van maximaal 20m ² en een nokhoogte van maximaal 3 meter.

Wijzigingen met betrekking tot openstelling van het landgoed

Was	Wordt
Als een landgoed (gedeeltelijk) is opengesteld, vormt het opengestelde gedeelte een aaneengesloten gebied van minimaal vijf hectare. Een uitzondering hierop zijn de historische buitenplaatsen.	In aanvulling op de buitenplaatsen wordt ook een uitzondering gemaakt voor landgoederen kleiner dan 5 ha. De landgoederen moeten naar hun aard wel geschikt zijn voor de openstelling voor het publiek.
De openstelling van een landgoed moet worden aangegeven door middel van borden. De borden moeten voldoen aan het model dat was voorgeschreven bij de 'Regeling functiebeloning bos en natuurterreinen'. De borden zijn eventueel verkrijgbaar bij Het LNV-Loket.	De openstelling is voor het publiek duidelijk waarneembaar aangegeven door borden. Het model is vrij. De borden zijn niet meer verkrijgbaar bij Het LNV-Loket.
De wegen en paden die voor de openstelling in aanmerking komen, moeten tot het landgoed behoren en mogen geen eigendom zijn van derden.	De eigendoms-eis is vervallen.

Overige wijzigingen in het Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928

Was	Wordt
	De hoofdgerechtigde van een onroerende zaak (kleiner dan 5 ha) die deze in erfpacht heeft uitgegeven, blijft NSW-eigenaar als de economische eigendom van deze zaak niet door hem is overgedragen.
	Bij de 'Aanvraag Rangschikking als landgoed' moet u een overzicht bijvoegen waarin u de als landgoed aan te merken kadastrale percelen vermeldt. Hierbij geeft u per perceel de (geschatte) oppervlakte aan.

Procedure nieuw verzoek tot rangschikking voor eigenaren van gezamenlijk gerangschikte landgoederen

De voorwaarden voor een gezamenlijke rangschikking worden aangescherpt. Elk landgoed zal afzonderlijk aan alle voorwaarden van rangschikking moeten voldoen. Alle gezamenlijke rangschikkingen die op de oude wetgeving zijn gebaseerd, komen op 1 juni 2009 automatisch te vervallen. Tot deze vervaldatum worden de eigenaren van gezamenlijk gerangschikte landgoederen in de gelegenheid gesteld om een nieuw verzoek tot rangschikking in te dienen en zo de nodige voorzieningen te treffen om hun eigen onroerende zaak als landgoed aan de nieuwe criteria te laten voldoen. Deze nieuwe criteria zijn grotendeels in de tabellen hierboven terug te vinden.

Ook als een onroerende zaak niet voldoet aan de nieuwe criteria, is het belangrijk om toch een nieuw verzoek tot rangschikking in te dienen. Zeker als er nog belastingclaims op de huidige gerangschikte onroerende zaak rusten. Deze claims vervallen als de rangschikking van het landgoed wordt ingetrokken omdat het niet voldoet aan de nieuwe voorwaarden. Wel is vereist dat tijdig een verzoek tot rangschikking wordt ingediend. Hiervoor kan een 'Aanvraag (geen) hernieuwde rangschikking als landgoed' worden ingediend.

Meer informatie

Twijfelt u of u een nieuw verzoek tot rangschikking moet indienen? Of heeft u andere vragen, dan kunt u op werkdagen gratis bellen met Het LNV-Loket: 0800 – 22 333 22. Daar kunt u na 1 juni 2007 de aanvraagformulieren verkrijgen. Of kijk op internet: www.minInv.nl/loket.

Dit informatiebulletin is informatief. U kunt er geen rechten aan ontleen.